

Mulighed for feriebytte / feriefremleje i Boligselskabet HJEM

Blandt såvel danske som udenlandske turister bliver det mere og mere populært, at bytte sig til en feriebolig i en 2-3 ugers ferieperiode, fremfor at købe dyre hotelovernatninger.

Der findes i dag en lang række hjemmesider (eksempelvis www.homeexchange.com, www.lovehomeswap.com og www.airbnb.dk), hvor det at bytte sig til en ferieboliger udbydes under ordnede forhold.

De nuværende regler omkring fremleje og bytte af almene boliger betyder, at når man bor til leje i en almen bolig, er det først en mulighed lovligt at feriebytte/feriefremleje sin bolig, når organisationsbestyrelsen i den respektive boligorganisation har givet tilladelse til dette.

HJEMs organisationsbestyrelse har besluttet, at give beboerne mulighed for at benytte sig af denne mulighed eller ej.

Her er de regler, der gælder i forbindelse med feriebytte/feriefremleje:

Feriefremleje skal altid være godkendt af din boligorganisation

1. Skriftlig ansøgning og tilladelse

Du skal have tilladelse til at feriebytte/fremleje af dit lokale ejendomskontor ved at udfylde nedenstående blanket til formålet. Blanketten skal sendes til ejendomskontoret. Blanketten indeholder navne på aftalepartnerne, lejemålets adresse, den aftalte leje, og ikke mindst hvornår opholdet starter og slutter.

2. Hvor lang tid du må feriebytte / feriefremleje?

Det muligt at feriebytte/feriefremleje din bolig i op til 6 uger inden for et kalenderår.

3. Du må ikke tjene penge på at feriefremleje

Hvis du bytter bolig, må du ikke opkræve nogen husleje eller aconto forbrug.

Hvis du feriefremlejer, må huslejen ikke overstige den leje, du selv betaler.

Fremlejer du f.eks din bolig i 1 uge, må du højst opkræve 7/31 dele af din husleje.

Såfremt du modtager Boligsikring/Boligyldelse, er det dit ansvar som lejer, at gøre Udbetaling Danmark opmærksom på feriefremlejen.

4. Antallet af lejere skal passe til antal af beboelsesrum i din bolig

Familien, du bytter med eller fremlejer til, må højst være et antal personer, der svarer til det antal beboelsesrum, din bolig har. Har du fx en 3-rumsbolig, må der højst komme en familie bestående af 3 personer.

5. Du bærer ansvaret for din ferielejer

Du er ansvarlig for, at dine ferielejere overholder husordenen og andre regler, der gælder i ejendommen. Du bærer selv det fulde ansvar for eventuel misligholdelse eller hærværk i din bolig/ejendommen.

6. Spørg dit forsikringssselskab, om du er dækket ved misligholdelse eller hærværk

Skader som følge af brand, vandskade og indbrud vil som udgangspunkt være dækket. Men ting i din bolig, som bliver ødelagt af din ferielejer, vil næppe, medmindre du tegner en tillæggsforsikring, være dækket. Derfor er det en god ide, at du altid tjekker din forsikring, inden du feriebytter/feriefremlejer.

BYTTE / FREMLEJE AF BOLIGEN SOM FERIEBOLIG

Navn:

Adresse:

Lejemålsnummer:

Mobil:

Mail:

Ønsker at _____ / _____ boligen som feriebolig i perioden (sæt kryds):
Bytte Fremleje

Fra dato:

Til dato:

Person(er) der byttes/fremlejes med:

Navn:

Adresse:

Land:

Mail:

Antal personer:

Voksne:

Børn:

SÆT KRYDS:

Vi bytter bolig i perioden uden gensidig betaling
eller

Vores bolig fremlejes og der opkræves leje

Der er aftalt følgende leje pr. uge:

Vi har læst informationer og vilkår for "Mulighed for feriebytte /feriefremleje".

Med underskriften indestår vi for, at ovenstående er korrekt.

Underskrift

Lejers underskrift